



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- legendă:**
- limite**
 - limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - situație existentă**
 - zonificare funcțională**
 - zonă industrială și servicii
 - zonă locuințe individuale
 - zonă spații verzi
 - circulații**
 - circulații carosabile
 - circulații carosabile/pietonale cu drept de servitute
 - situație propusă**
 - zonificare funcțională**
 - zonă unități administrative și unități de depozitare
 - zonă spații verzi
 - platformă depozitare deșeuri
 - circulații**
 - circulații pietonale
 - circulații carosabile/parcare
 - accese carosabile propuse
 - accese pietonale propuse
 - retragere minime propuse
 - edificabil maxim propus

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
POT max	-	40%
CUT max	-	1,00
Rh max	-	P+2E
H max clădire	-	14 m CTS

situație propusă:
zonificare funcțională: unități administrative și unități de depozitare
suprafață construită sediu birouri + spațiu depozitare: 630,63 mp
nr. locuri de parcare: 24 (din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități)
POT: 17,16%
CUT: 0,35
Rh: P+2E (spațiu birouri), P (spațiu depozitare)
spațiu verde: 1.058,93 mp (28,80%)

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	630,63	17,16
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	3.677	100	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCARE ȘI PLATFORME	-	-	1.906,52	51,85
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	80,56	2,19
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	1.058,93	28,80
TOTAL	3.677	100	3.677	100



mold project S.C. MOLPROIECT S.D. S.R.L. SUCEAVA
 Beneficiar: S.C. NETCOM ACTIV S.R.L. Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr.16, bl.B3, sc. A, ap.3, jud. Suceava

PROIECT NR. 673/2022

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente	FAZA: P.U.Z.
șef proiect	arh. Eusebie Latiș				
coordonator urbanism	arh. Eusebie Latiș				
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă		Data: 2023	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR. 3
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă				